



**Search request**

**Broker:** Bellevie Immobilien e. Kf.  
Holder: Brigitte Honoré  
Clausstraße 14  
65812 Bad Soden a. Ts.  
Tel.: 06196 654382, Fax: 06196 654381  
E-Mail: info@bellevie-immobilien.de

**Principal**

**First name, surname:** \_\_\_\_\_

**Street, No. :** \_\_\_\_\_

**ZIP code, City :** \_\_\_\_\_

**Tel.:** \_\_\_\_\_

**Mobile:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_

I hereby commission the company Bellevie Immobilien e. Kf. to search for a property to buy.  
The property should match the search criteria (see appendix) as closely as possible.

Upon conclusion of a purchase contract for a property brokered by Bellevie Immobilien e. Kf. I will pay  
Bellevie Immobilien e. Kf. a commission fee of **5,95 %** of the selling price (incl. 19% VAT).  
This commission fee is due immediately after conclusion of the contract.

I agree with the terms of conditions of Bellevie Immobilien e. Kf. .

**Premature expiration of the right of withdrawal:**

I am aware that I will lose my right of withdrawal when I explicitly commission the broker to start  
performance of the contract before the withdrawal period expires.  
Understanding this, I hereby commission the broker to start the performance of the contract before the  
expiration of the withdrawal period.

Yes       No

**Anlagen:**

- Search Criteria
- General Terms and Conditions (in German)
- Revocation instruction & Withdrawal form (in German)

\_\_\_\_\_  
Place and Date

\_\_\_\_\_  
Signature of principal

<b>Area (Cities / districts):</b>	
<b>House or apartment?</b>	
<b>Type (detached, semi-detached, Maisonette etc.)</b>	
<b>Price:</b>	
<b>min. living space:</b>	
<b>Number of rooms in total:</b>	
<b>Number of bedrooms:</b>	
<b>Number of bathrooms:</b>	
<b>Exclusion criteria:</b>	
<b>Other:</b>	



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### 1. Maklerauftrag

Der Auftraggeber beauftragt den Makler unter Berücksichtigung der von ihm angegebenen Absicht mit dem Nachweis über die mögliche An- oder Vermietung bzw. An- oder Verkauf von Immobilienobjekten zu Wohn- oder Geschäftszwecken, von Vermietern oder Mietern bzw. Verkäufern oder Käufern und Vermittlung eines Vertragsabschlusses.

### 2. Dauer und Kündigung

(1) Der Maklervertrag läuft auf unbestimmte Zeit und ist jederzeit kündbar.

(2) Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Der Auftraggeber ist zur sofortigen Kündigung verpflichtet, wenn er seine Absicht aufgibt, insbesondere durch Anmietung bzw. Ankauf eines anderweitig angebotenen Objektes.

### 3. Vergütung

(1) Im Falle eines rechtsverbindlichen Vertragsabschlusses ist der Auftraggeber verpflichtet, eine Maklerprovision an den Makler zu zahlen. Die Maklerprovision beträgt bei:

- Wohnungsmiete 2,38 Nettomonatsmieten einschließlich MwSt. (entspricht 2,00 Nettomonatsmieten zuzüglich MwSt.),
- Gewerbemiete 3,57 Nettomonatsmieten einschließlich MwSt. (entspricht 3,00 Nettomonatsmieten zuzüglich MwSt.) bzw.
- Verkauf 5,95 % des Kaufpreises einschließlich MwSt (entspricht 5 % des Kaufpreises zuzüglich MwSt.).

(2) Die Maklerprovision ist auch zu zahlen, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder gleichwertiges Geschäft zustande kommt. Mehrere Auftraggeber haften gesamtschuldnerisch. Der Makler darf auch für die andere Seite provisionspflichtig werden.

(3) Soweit zwischen den Parteien statt einer erfolgsabhängigen Maklerprovision eine Vergütung für Beratungsleistungen nach Zeit- oder Projektumfang vereinbart ist, wird ein schriftliches Angebot des Maklers zugrunde gelegt und, soweit nicht anders vereinbart, die jeweils gültigen Stundensätze des Maklers und die Verpflichtung des Auftraggebers zur Übernahme nachgewiesener Aufwendungen des Maklers, die sich unmittelbar aus der Auftragsbearbeitung ergeben.

### 4. Vertraulichkeit

Die Angebote bzw. mitgeteilten Informationen des Maklers sind vertraulich und ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Kommt es aufgrund einer vertragswidrigen Weitergabe zu einem rechtsverbindlichen Vertragsabschluss, haftet der Auftraggeber für die entgangene Maklergebühr.

### 5. Vorkenntnis

Hat der Auftraggeber Kenntnis von der Anmietungsmöglichkeit eines durch den Makler angebotenen bzw. vermittelten Objekts oder die Adresse des Vermieters, hat er dies dem Makler sofort, spätestens innerhalb von 8 Tagen, mitzuteilen.

### 6. Sonstiges

(1) Zahlungen aus zu Stande gekommenen Verträgen sind nicht an den Makler, sondern unmittelbar an den Berechtigten aus dem Vertragsabschluss über das Objekt zu leisten, außer der Makler kann durch schriftliche Vollmacht nachweisen, zur Entgegennahme von Zahlungen berechtigt zu sein.

(2) Die Angaben des Maklers basieren auf Informationen Dritter. Es besteht keine Haftung des Maklers für Richtigkeit und Vollständigkeit der durch den Makler gemachten Angaben.

(3) Der Auftraggeber hat den Makler von dem Abschluss des Vertrags über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt zu informieren.



**Ab 13. Juni 2014: Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB**

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**Bellevie Immobilien e. Kf.  
Clausstraße 14, 65812 Bad Soden  
Telefon 06196 654382, Fax 06196 654381  
E-Mail: [info@bellevie-immobilien.de](mailto:info@bellevie-immobilien.de)**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### **Ende der Widerrufsbelehrung**



### Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

**Brigitte Honoré e. Kf.  
Bellevie Immobilien  
Clausstr. 12  
65812 Bad Soden / Taunus**

**Telefax: +49 6196 65 43 81  
E-Mail-Adresse: [info@bellevie-immobilien.de](mailto:info@bellevie-immobilien.de)**

- Hiermit widerrufe (n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (+)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

---

---

---

- Bestellt am (\*) / Erhalten am (\*): \_\_\_\_\_

- Name des / der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

- Anschrift des / der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des / der Verbraucher(s)

(\*) Unzutreffendes streichen